

# WIRTSCHAFTSSTANDORT SALZGITTER

Anzeigenspezial  
4/2016

- ➔ Lage im Städtedreieck Hannover – Braunschweig – Göttingen
- ➔ Eine der stärksten Solequellen Mitteleuropas
- ➔ Konsequente Investitionen in Bildung und Familie



Alstom Transport Deutschland GmbH



A. Kugellis



Salzgitter AG



Silvia GmbH

## ►► AUS DEM INHALT



### Eine starke Region

Unternehmen jeder Art und Größe sind der Motor für die erfolgreiche Weiterentwicklung der Wirtschaftsregion Salzgitter.

► SEITE 2



### Investitionen zahlen sich aus

Für den drittgrößten Industriestandort Niedersachsens zählen auch weiche Standortfaktoren, um zukunftsfähig zu bleiben,

► SEITE 3



### Lebensader der Stadt

Am Stichkanal Salzgitter soll in nächster Nähe zur A 39 das größte interkommunale Gewerbe- und Industriegebiet der Region entstehen.

► SEITE 4

# Wirtschaftlich starke Region mit hoher Lebensqualität

**Salzgitter** ist ein überregional bedeutender Unternehmensstandort und Kurort mit langjähriger Geschichte

►► **Wirtschaftsstandort, Erholungsgebiet und attraktives Lebensumfeld – Salzgitter ist eine vielschichtige Stadt.** Sie bietet Unternehmen optimale Entwicklungsmöglichkeiten und den Einwohnern eine vielseitige Wohn- und Lebensqualität. Bei Wirtschaftsunternehmen punktet Salzgitter mit freien Ansiedlungsflächen und einer ausgezeichneten Infrastruktur in einer wirtschaftlich sehr starken Region.

Das Salz, das der Stadt den Namen gab, ist ein wichtiger Bodenschatz. Die aus 243 Meter Tiefe sprudelnde Naturthermalsole ist eine der stärksten Solequellen in Mitteleuropa, die bereits 1125 urkundlich erwähnt wurde. Salzgitter-Bad ist staatlich anerkannter Ort mit Sole-Kurbetrieb und ein beliebtes Ziel von Erholungssuchenden. Ein weiterer Bodenschatz, das Eisenerz, war schon um Christi Geburt bekannt. Germanen verhütteten es in „Rennöfen“ und prägten die Gegend. Doch Salzgitter, eine junge Stadt, deren offizielle Gründung erst 1942 erfolgte, hat noch mehr zu bieten. Dazu zählen viele historische Bauwerke wie die fast 1000 Jahre alte Wasserburg Gebhardshagen, eine der ältesten Wasserburgen im Braunschweiger Land. Auch Schloss Ringelheim, ein ehemaliges Kloster aus dem 10. Jahrhundert mit barocker Klosterkirche und einer wertvollen Orgel, sowie die Ruine der einst von Heinrich dem Löwen erbauten Burg Lichtenberg zeugen seit Jahrhunderten von der Bedeutung des Standortes.

Salzgitter ist auch heute ein bedeutender Wirtschafts- und Wohnstand-

ort. Die Lage im Städtedreieck Hannover – Braunschweig – Göttingen und mitten in Europa ist ideal. Salzgitter hat 31 Stadtteile und ist aus allen Richtungen gut zu erreichen. Die 105 000 Einwohner zählende Stadt liegt mit mehreren Anschlussstellen direkt an der Autobahn 39, die die Nord-Süd-Achse A 7 mit der West-Ost-Achse A 2 verbindet. Die Gleisanlagen der Verkehrsbetriebe Peine-Salzgitter haben direkten Anschluss an das Netz der Deutschen Bahn. Als Standort des umschlagsstärksten Binnenhafens in Niedersachsen mit direkter Verbindung an den Mittellandkanal ist Salzgitter über Ems, Weser und Elbe an den überregionalen Schiffsverkehr angeschlossen. In weniger als einer Stunde sind der Flughafen Hannover und der Regional- und Forschungs-



Der Hochofen: Sinnbild für den starken Industriestandort Salzgitter.

flughafen Braunschweig/Wolfsburg zu erreichen.

„Es sind viele große Unternehmen vor Ort, flankiert von einem erfolgreichen Mittelstand“, sagt Oberbürgermeister Frank Klingebiel. Die „Big Five“ – die Salzgitter AG, Alstom Transport Deutschland GmbH, Robert Bosch Elektronik GmbH, MAN Truck & Bus AG und Volkswagen AG – prägen den Standort. Neben den Schwerpunktbereichen Kunststoff-, Holz- und Metallverarbeitung hat sich Salzgitter überregional zum bedeutenden Know-how-Träger im Bereich Automotive entwickelt. Um diesem Anspruch auch in Zukunft gerecht zu werden, ist Bildung ein bedeutendes Thema. Hier ist Salzgitter bestens ausgestattet: angefangen bei der Junioruniversität,

den spezialisierten Studiengängen der Fachhochschule bis zum Calbecht College mit einem Weiterbildungsangebot für das Studium im höheren Erwachsenenalter.

Eine Besonderheit in Salzgitter ist der Industrietourismus, der Interessierten detaillierte Einblicke in den alltäglichen Betrieb von Unternehmen ermöglicht: Die Salzgitter AG zeigt ihren Besuchern den Prozess der Stahlherstellung. Im Motorenwerk Salzgitter der Volkswagen AG wird die Herstellung von Motorkomponenten bis zur Montage gezeigt. MAN bietet Besichtigungen der Nutzfahrzeugmontage, der Komponentenfertigung sowie des Logistics Centers. Besuchermagneten sind auch das Werksmuseum von Alstom und Schacht Konrad.



Die Stahlindustrie – hier ein Konverter – prägt Vergangenheit und Gegenwart der Stadt an der Innerste. *Salzgitter AG (2)*

## ►► IMPRESSUM

Herausgeber:  
Verlagsgesellschaft Madsack GmbH & Co. KG  
August-Madsack-Straße 1  
30559 Hannover

Verantwortlich für Anzeigen:  
Günter Evert

Konzeption & Realisation:  
Madsack Medienagentur GmbH & Co. KG  
August-Madsack-Straße 1  
30559 Hannover  
www.madsack-agentur.de

Produktionsleitung: Florian Knabe  
Layout: Nick Neufeld, Stefan Räuschel

Redaktion:  
Ann-Katrin Paske, Martina Steffen

Druck: Pessedruck Potsdam GmbH  
Friedrich-Engels-Straße 24  
14473 Potsdam



Beliebtes Ausflugsziel: Schloss Ringelheim mit seiner klassizistischen Fassade.

Kugellis

# „Konsequente Investitionen in Bildung und Familie zahlen sich aus“

Interview mit **Frank Klingebiel**, Oberbürgermeister der Stadt Salzgitter

**Welche besonderen Anreize schaffen Sie für die Mitarbeiter der Unternehmen mit ihren Familien?**

Wichtig ist, Salzgitter für Familien qualifizierter Fachkräfte attraktiv zu machen. Für die erfolgreiche Gewinnung von Arbeitskräften werden weiche Standortfaktoren wie Freizeit-, Lebens- und Wohnqualität immer wichtiger. Mit der strategischen Neuausrichtung der Stadt Salzgitter zu einer der kinder- und familienfreundlichsten Lernstädte Deutschlands stehe ich gemeinsam mit Politik, Wirtschaft und der Bürgerschaft für eine zukunftsorientierte Familien- und Bildungspolitik. Konsequente Investitionen in Bildung und Familien, also in die Zukunft, beginnen sich auszuzahlen: Salzgitter bietet als einzige Stadt in Niedersachsen beitragsfreie Kindergartenplätze, ausreichend Krippenplätze, eine zeitgemäße vielfältige Schullandschaft, Sprachförderung, attraktive Bauplätze und hochwertigen Wohnraum zu guten Preisen in einem lebenswerten Umfeld. Auch zahlreiche Unternehmen am

Standort sind familienfreundlich ausgerichtet und ermöglichen die optimale Vereinbarkeit von Familie und Beruf.

**Wie schaffen Sie den Spagat zwischen attraktivem Wirtschaftsstandort und einer Stadt mit hoher Lebensqualität?**

Ein attraktiver Wirtschaftsstandort muss nicht zwangsläufig im Widerspruch zu hoher Lebensqualität stehen, wie Salzgitter eindrucksvoll beweist: Salzgitter ist nicht der Ruhrpott Niedersachsens – rauchende Schornsteine und Industrie- und Gewerbeanlagen stehen für den drittgrößten Industriestandort in Niedersachsen, sind aber eingebettet in Flächen mit Wiesen, Feldern, einem Höhenzug mit viel Wald und attraktiven Freizeitmöglichkeiten. Neben großen Industrieunternehmen, die Salzgitter zu einem der größten Arbeitsplatzzentren des Landes machen, charakterisieren viele kleine Stadtteile mit dörflichem Charakter, urbane Zentren mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, der Salzgittersee als das Wassersportzentrum

der Region, historische Bauwerke, kulturelle Veranstaltungen und eine beeindruckende Natur die Stadt Salzgitter als Wirtschaftsstandort mit hoher Lebensqualität, der Vielfalt und Raum für jedes Lebensmodell bietet. Kurzum: Salzgitter lohnt sich in jeder Hinsicht!

**Welche Aufgabe ist aus Ihrer Sicht aktuell die größte Herausforderung, der sich Salzgitter stellen muss?**

Salzgitter, neben Braunschweig und Wolfsburg das wichtigste Kraftzentrum der Region, muss wettbewerbs- und somit zukunftsfähig bleiben. Die Standortfaktoren, die wir als attraktiver Wohn- und Industriestandort bieten, gilt es zu vermarkten und zeitgemäß auszubauen. Neben Themen wie Digitalisierung der Wirtschaft und einem angemessenen längst überfälligen Ausbau des öffentlichen Nahverkehrs liegt aktuell eine besondere Herausforderung in der erfolgreichen Integration der Flüchtlinge, die nach Salzgitter gekommen sind, in Gesellschaft und Arbeitsmarkt. Wir tun

## Im Interview



**Frank Klingebiel**  
Oberbürgermeister der Stadt Salzgitter

alles, was möglich und leistbar ist. Ich erwarte jedoch, dass die Kosten für diese gesamtgesellschaftliche Aufgabe von Bund und Land in vollem Umfang übernommen werden. Soziale Gerechtigkeit wird es nur geben, wenn alle im Blick behalten und die Kommunen finanziell auskömmlich ausgestattet werden, und das gilt nicht nur für Salzgitter!

# Den Blick in die Zukunft gerichtet

Interkommunales Gewerbe- und Industriegebiet am **Stichkanal Salzgitter** – Planungen werden konkret

►► **Produktion, Handel, Forschung – erfolgreiche Wirtschaft braucht Raum zum Expandieren.** Mit dem geplanten Gewerbe- und Industriegebiet wollen die Städte Braunschweig und Salzgitter auf 300 Hektar genau diesen Raum schaffen. Das Areal am Stichkanal Salzgitter und in unmittelbarer Nähe zur A 39 im Nordosten Salzgitters und im Südwesten Braunschweigs soll das größte interkommunale Gewerbe- und Industriegebiet der Region werden. Mit der Prüfung der Machbarkeit haben die beiden Städte einen ersten Planungsschritt dafür beschlossen.

Die Planung in der Stahlstadt sei eher mittel- bis langfristig zu sehen, sagt Thomas Wetzel, Geschäftsführer der Wirtschafts- und Innovationsförderung Salzgitter GmbH, um den

Wirtschaftsstandort Salzgitter nachhaltig zu sichern. Mit dem geplanten Gebiet könne den fünf Großunternehmen in Salzgitter ebenso neuer Raum angeboten werden wie anderen Betrieben. Neben den „Big Five“, die das wirtschaftliche Rückgrat Salzgitters bilden, machen ein erfolgreicher Mittelstand und starke Handwerksbetriebe mit kleinen und mittleren Firmen den Standort aus. Dazu kommt eine leistungsstarke Landwirtschaft.

Klar ist: „Wirtschaft braucht gute Strukturen. Die Menschen, die hier arbeiten, erwarten ein attraktives Umfeld“, betont Wetzel. Salzgitter bietet beides. Die Stadtverwaltung weist gut erschlossene Gewerbeflächen zu attraktiven Konditionen aus und fördert die Entwicklung von Verkehrswegen und digitaler Infrastruktur. Regelmä-



Kugellis

**Lebensader:** Der Stichkanal Salzgitter ist als Verkehrsweg von großer Bedeutung.

ßige Unternehmensbefragungen geben Aufschluss über Bedarf und Zufriedenheit der Unternehmen. Mit der zentralen Anlaufstelle „Bau- und Genehmigungsservice Wirtschaft“ will die Stadt Investitions- und Ansiedlungsvorhaben noch kundenorientierter bearbeiten, zügiger genehmigen und schneller umsetzen.

Weitere Vorzüge der Stadt Salzgit-

ter sind die kostenfreie Kindergartenbetreuung, die große Anzahl an Krippenplätzen, die vielfältige Schullandschaft sowie die gute ärztliche Versorgung. Die Stadt bietet Wohnraum in verschiedenen Segmenten sowie beste Einkaufsmöglichkeiten. WIS und Stadtverwaltung arbeiten eng zusammen – stets im Interesse der Menschen und der Unternehmen.

Advertorial



## Partner der Wirtschaft

**Anlaufstelle** für Unternehmen, Investoren und Existenzgründer in Salzgitter

und optimale Standortbedingungen für engagierte Wirtschaftsförderung bietet der Wirtschaftsstandort Salzgitter mit einer Mischung aus namhaften Konzernen und starken mittelständischen Unternehmen, die für Spitzenproduktion und innovative Technologien in einer der führenden Wirtschaftsregionen Deutschlands stehen. Unternehmen sind in Salzgitter nicht nur herzlich willkommen, sondern finden auch viel Platz für ihre Ideen: Salzgitter verfügt über ausreichend Gewerbe- und Industrie- flächen für Ansiedlungen und Erweiterungen von Unternehmen, die zu attraktiven Verkaufspreisen angeboten werden und durch vorhandenes Baurecht sofort verfügbar und bebau- bar sind.

### Aufgaben der WIS

- Gewerbeflächenentwicklung
- Ansiedlung von Unternehmen
- Unternehmensservice
- Existenzgründungsförderung
- Angebot günstiger Flächen im Technologie- und Gründerzentrum Salzgitter
- Technologie- und Innovationsförderung
- Stärkung der mittelständischen Wirtschaftsstruktur und des Dienstleistungssektors
- Innenstadtmarketing & Tourismusförderung

### KONTAKT



Wirtschafts- und Innovationsförderung Salzgitter GmbH

Wirtschafts- und Innovationsförderung Salzgitter GmbH  
Windmühlenbergstraße 20  
38259 Salzgitter  
Telefon: (0 53 41) 90 09 90  
info@wis-salzgitter.de  
www.wis-salzgitter.de

►► **Die Wirtschafts- und Innovationsförderung Salzgitter GmbH ist als kommunale Wirtschaftsförderungsgesellschaft der Stadt Salzgitter Ansprechpartner und Dienstleister für die regionale Wirtschaft, Investoren und Existenzgründer – effizient, unbürokratisch, flexibel und effektiv dank zuverlässiger Partnerschaft mit der Stadt Salzgitter und wirtschaftsfreundlicher Verwaltung.** Den idealen Rahmen

# Effiziente Lösungen in Steuerfragen

Die Kanzlei **fessel & partner** steht für kompetente betriebswirtschaftliche Beratung

►► Eine leistungsstarke Steuerberatungskanzlei, die effiziente Lösungen bietet: fessel & partner ist mit den Steuerberatern Carsten Rullmann, Thorsten Winter und Kurt-Werner Fessel sowie 30 Mitarbeitern in acht Teams bestens aufgestellt. Neben der Qualifikation als Steuerfachangestellte haben die Mitarbeiter verschiedene Zusatzqualifikationen und fachliche Schwerpunkte. Ständige berufliche Aus- und Fortbildungen sowie der Einsatz neuester Technik und Software garantieren den Mandanten bestmögliche Unterstützung.

Die Kanzlei wurde 1932 gegründet und bietet heute ein umfangreiches Portfolio: kompetente betriebswirtschaftliche Beratung, Unterstützung und Begleitung bei der Existenzgründung, Vorbereitungen bei anstehen-

den Kreditgesprächen, Hilfe bei der Regelung der Unternehmensnachfolge sowie Information und Beratung zu sämtlichen Investitions- und Finanzierungsfragen. fessel & partner steht dabei für Vertrauenswürdigkeit, Zuverlässigkeit und Branchenkenntnisse. Ebenso gehören allgemeine Leistungen wie die Finanzbuchhaltung, der Jahresabschluss, die Lohnbuchhaltung und private Steuern zum Angebot.

Aktuell informiert die Kanzlei über neue Vorschriften für die Aufzeichnungspflicht bei elektronischen Kassensystemen, die vom kommenden Jahresbeginn an gelten. „Unternehmen dürfen vom 1. Januar 2017 an nur noch Kassen verwenden, die alle Einzumsätze aufzeichnen und für mindestens zehn Jahre speichern“, erklärt Carsten Rullmann. Damit verfolge der Gesetz-



Die Steuerberater Carsten Rullmann (links) und Thorsten Winter beraten Mandanten kompetent und umfassend.



Kanzlei fessel & partner

geber das Ziel, Steuerhinterziehung in Branchen mit überwiegend Bargeschäften wie Gaststätten und Einzelhandel nachhaltig einzudämmen.

Daher sei es wichtig, bereits heute zu handeln. „Setzen Sie sich sehr genau mit den Anforderungen an eine ‚ordnungsgemäße Kassenführung‘ auseinander und gestalten Sie Ihr Kassensystem prüfungs- und zukunftssicher“, empfiehlt Rullmann. Das Team von fessel & partner bietet Hilfe an. Wird nicht – oder zu spät – umgerüstet, drohen ab 2017 hohe Strafzahlungen und eventuell Steuerschätzun-

gen zum Nachteil des Unternehmers – selbst dann, wenn überhaupt kein Schaden entstanden ist.

KONTAKT



Partnerschaftsgesellschaft mbB  
fessel & partner Steuerberater  
Sackstraße 14  
38259 Salzgitter (Bad)  
Telefon: (0 53 41) 8 17 00  
Telefax: (0 53 41) 8 17 050  
E-Mail: stb@fessel.net  
Internet: www.fessel-partner.de

Advertorial

# Energie und Lebensqualität aus Salzgitter

Erdgas, Strom, Wärme und Trinkwasser: Bestens versorgt und prima beraten mit der **WEVG**

►► Energie und Lebensqualität für Salzgitter: Die WEVG versorgt Privat- und Geschäftskunden mit Strom, Erdgas, Wärme und Trinkwasser. Das Unternehmen berät seine

Kunden, wenn es um wirtschaftliche Energielösungen und die Verbesserung der Energieeffizienz geht. Die Mitarbeiter erarbeiten individuelle Angebote für eine optimale Energieversorgung und stimmen die Bedürfnisse präzise auf den jeweiligen Kunden ab. Auch wer regenerative Energien sinnvoll nutzen möchte, kann sich an die WEVG wenden. Das Unternehmen ist in Salzgitter fest verwurzelt und hat im Laufe der Jahrzehnte Energie- und Wassernetze aufgebaut.

„Mit zwei Kundenzentren in Salzgitter setzen wir auf die Nähe zu unseren Kunden und das persönliche Beratungsangebot“, sagt Matthias Giffhorn, Marketing- und Vertriebsleiter der WEVG. Ob Single, Familie oder Unternehmer – für jeden ist das passende Produkt zu fairen Preisen



Der Firmensitz in Salzgitter-Lebenstedt.

WEVG

dabei. Kunden, die Strom und Erdgas von der WEVG an einer Verbrauchsstelle beziehen, erhalten zusätzlich den Kombi-Nachlass, der auf den Erdgaspreis gutgeschrieben wird.

Richtig sparen lässt sich durch die WEVG-Online-Produkte: Auf der Homepage [www.wevg.com](http://www.wevg.com) können sich die Kunden registrieren lassen und Verträge unkompliziert online abschließen und verwalten. „Unsere engagierten Mitarbeiter beraten die Kunden umfassend. Der Wechsel zur

WEVG ist einfach und kostet nichts – wir kümmern uns darum“, erläutert Giffhorn.

Seit Oktober ist der neue WEVG-Webshop online. Neben dem Produkt des Monats finden die Kunden hier von der LED-Sparlampe über Solargeräte bis hin zu verschiedenen Ökoprodukten und Freizeitartikeln viele attraktive Angebote rund um das Thema Energie- und Wassersparen, das aktuell immer mehr in den Fokus rückt.

KONTAKT



WEVG Salzgitter  
GmbH & Co. KG  
Kundenservice:  
Telefon: (0 53 41) 4 08-1 11  
Telefax: (0 53 41) 4 08-2 00  
Internet: [www.wevg.com](http://www.wevg.com)  
E-Mail: [info@wevg.com](mailto:info@wevg.com)

Kundenzentrum Salzgitter-Lebenstedt  
Albert-Schweitzer-Straße 7-11  
38226 Salzgitter  
Telefon: (0 53 41) 4 08-1 11

Kundenzentrum Salzgitter-Bad  
Bohlweg 1  
38259 Salzgitter  
Telefon: (0 53 41) 3 23 83

# Seit 30 Jahren auf Erfolgskurs

Die **TELCAT MULTICOM GmbH** bietet optimale Geschäftsabläufe durch intelligente ITK-Lösungen

▶▶ Als Tochtergesellschaft der Salzgitter AG hat sich die TELCAT MULTICOM GmbH in den vergangenen 30 Jahren zu einem der größten herstellerunabhängigen ITK-Systemhäuser Deutschlands entwickelt. Die Unternehmensgruppe mit Hauptsitz in Salzgitter hat in diesem Jahr ihr 30-jähriges Bestehen gefeiert. Seit der Firmengründung 1986 ist das Unternehmen stetig und profitabel gewachsen. Heute ist die TELCAT MULTICOM an über 20 Standorten in ganz Deutschland zu finden. Das Systemhaus ist bundesweit ein kompetenter Partner für innovative Lösungen und Dienstleistungen aus den Bereichen der Informations-, Kommunikations- und Sicherheitstechnik.

„Wir sind stolz auf unsere Leistungen der vergangenen Jahre. Gemeinsam mit unseren Mitarbeitern haben wir stets die fortlaufenden Entwicklungen und Trends im Technologieumfeld aufgegriffen und konsequent auf die Bedürfnisse unserer Kunden ausgerichtet. Mit dieser nachhaltigen Kundenorientierung werden wir unseren Erfolgskurs auch in Zukunft fortsetzen“, sagt Andreas Fitzner, Geschäftsführer der TELCAT MULTICOM. Von ausgefeilten Collaboration-Technologien für die moderne Zusammenarbeit bis hin zu den neuesten Lösungen aus dem Umfeld Industrie 4.0 – das Systemhaus bietet seinen Kunden die aktuellsten Produkte und Anwendungen, die auf dem Markt zu finden sind.



Markus Böttcher (links) und Andreas Fitzner, Geschäftsführer der TELCAT MULTICOM.

Ein weiterer Pluspunkt: „Bei uns bekommen Sie alles aus einer Hand – das ist für unsere Kunden besonders attraktiv“, betont Markus Böttcher, Geschäftsführer der TELCAT MULTICOM. Von der Analyse und Beratung, Planung und Konzeption über die Systemintegration und Inbetriebnahme, Betrieb und Wartung bis zur Optimierung, Finanzierung und dem

Outsourcing ist TELCAT kompetenter Ansprechpartner für Kunden und Interessenten.

TELCAT MULTICOM zählt in Deutschland mehr als 15 000 Kunden, die mit einem flächendeckenden Vor-Ort-Service betreut werden – auf Wunsch rund um die Uhr, 365 Tage im Jahr. Im Umfeld der Region ist das Systemhaus mit Standorten in Hannover,

Ilseburg, Peine, Salzgitter und Thale ansässig.

Am Hauptsitz der Unternehmensgruppe in Salzgitter sind täglich rund 250 Mitarbeiter im Einsatz; deutschlandweit sind es mehr als 500 Mitarbeiter. TELCAT übernimmt auch die Verantwortung für qualifizierten Nachwuchs – mit bis zu 20 Auszubildenden in kaufmännischen und technischen Berufen. Im Raum Salzgitter zählt die TELCAT MULTICOM GmbH zu den größten Arbeitgebern. Die Unternehmensgruppe ist dabei stetig auf der Suche nach weiteren qualifizierten und motivierten Mitarbeitern, insbesondere in den Bereichen Technik und Vertrieb. Aktuelle Stellenausschreibungen sowie die Möglichkeit zur Initiativbewerbung gibt es auf der Firmenhomepage.



Großer Andrang beim Kundentag im Unternehmen.



Der TELCAT-Hauptsitz in Salzgitter.

#### KONTAKT



TELCAT MULTICOM GmbH  
Sudetenstraße 10  
38239 Salzgitter  
Telefon: (0 53 41) 21 86 16  
Telefax: (0 53 41) 21 84 33  
E-Mail: [info@telcat.de](mailto:info@telcat.de)  
Internet: <http://www.telcat.de>

# Sicher versorgt mit Industriegasen

Die größte europäische Luftzerlegungsanlage von **Messer** produziert Luftgase

►► **Messer Industriegase GmbH mit Sitz in Bad Soden ist seit dem Jahr 2007 zurück auf dem deutschen Industriegasemarkt und schreibt die rund 110-jährige Unternehmensgeschichte von Messer in Deutschland fort.** Die Kunden und Partner werden unter anderem über die Vertriebs-

niederlassung in Siegen mit einem umfangreichen Produktportfolio versorgt. Dort betreibt Messer ein hochmodernes Abfüllwerk zur Befüllung von technischen Gasen. Mit eigenen Luftzerlegungsanlagen in Siegen und Salzgitter hat Messer zwei weitere unabhängige Versorgungsstandbeine in Deutschland.

Im Mai 2009 legt Messer den Grundstein für die Produktionsanlage auf dem Gelände der Salzgitter Flachstahl, einem Unternehmen der Salzgitter AG. Die Luftzerlegungsanlage speist bis zu 28 000 Normkubikmeter gasförmigen Sauerstoff pro Stunde in das Verteilnetz der Salzgitter Flachstahl GmbH ein. Optional kann Messer bis zu 40 000 Normkubikmeter Stickstoff in der Stunde gasförmig an das Unternehmen liefern. Messer pro-



Die Luftzerlegungsanlagen in Siegen und Salzgitter sind hocheffizient und speisen hohe Mengen an Sauerstoff und Stickstoff in das Verteilnetz ein.

duziert zusätzlich Sauerstoff, Stickstoff und Argon in flüssiger Form, um damit den lokalen Markt zu bedienen.

Mit einem integrierten Gasverflüssiger ausgestattet, verbraucht die Anlage in Salzgitter etwa fünf Prozent weniger elektrische Energie als andere Luftzerlegungsanlagen. Wie der gesamte Pro-

duktionsbetrieb ist auch das moderne Energiemanagement von Messer und Salzgitter offiziell zertifiziert. Die sichere Versorgung mit Industriegasen, die in den meisten Produktionsbetrieben so wichtig sind wie Wasser und Strom, bietet Möglichkeiten der Anschließung weiterer Betriebe.

## KONTAKT



Messer Industriegase GmbH  
Messer-Platz 1  
65812 Bad Soden  
Telefon: (0 61 96) 77 60-2 00  
Telefax: (0 61 96) 77 60-2 81  
E-Mail: info.de@messergroup.com  
Internet: www.messer.de

# Immobilien kundenorientiert gemanagt

**WAG Salzgitter** bietet ein umfassendes Immobilien- und Portfolio-Management

►► **Das Eigentum in sicheren Händen: Die WAG Salzgitter Wohnungs-GmbH steht seit 35 Jahren für eine kompetente Objektverwaltung mit einem Team aus allen Sparten der Immobilienwirtschaft.** Das Unternehmen bietet seinen Kunden ein umfassendes Dienstleistungsportfolio, das sowohl die klassische Wohnungsbewirtschaftung als auch sämtliche Cluster eines hochmodernen Immo-

liendienstleisters enthält. Die WAG betreut derzeit rund 8500 Verwaltungseinheiten an verschiedenen Standorten in Niedersachsen.

Ausgebildete Immobilienkaufleute mit langjähriger Erfahrung übernehmen die Objektverwaltung und kümmern sich um Begehungen, Baumkontrollbuch, Sachverständigenkontrollen und 24-Stunden-Handwerkerleistungen. Die WAG bietet einen Notdienst

– 24 Stunden am Tag und 365 Tage im Jahr – an.

Wartungsverträge für Rohr- und Kanalreinigung zu einer günstigen Monatspauschale verhindern teure Noteinsätze und Vorsorgespülungen. Neben klassischem, kaufmännischem und technischem Immobilienmanagement übernimmt die WAG auch das Kosten- und Nutzenmanagement und das vorbereitende Vertriebsmanagement.

Bei der Übernahme neuer Gemeinschaften oder Immobilienportfolien überprüft das Team die Preisstruktur sowie alle Unterlagen und erarbeitet Verbesserungs- und Einsparmöglichkeiten. Verträge mit Wartungsfirmen und Dienstleistern werden optimiert. Dabei gehen die Leistungen der WAG weit über die klassische Betreuung eines Immobilienbestands hinaus. Das Unternehmen managt die Immobilien kundenorientiert, effizient, kostengünstig und zuverlässig, damit die Eigentümer die optimale Rendite ver-

wirklichen können. Banken, Versicherungen, Immobilienfonds sowie institutionelle und private Anleger erhalten attraktive Angebote für eine Portfolioanalyse.

Bei einer vermieteten Eigentumswohnung achten die Mitarbeiter auf fehlerfreie Mietverträge und Betriebskostenabrechnungen sowie Fristen bei Mieterhöhungen. Juristisch versierte Fachwirte der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft stehen dabei in engem Kontakt mit erfahrenen Bauingenieuren. Zugleich gibt die WAG Tipps zur optimalen Bewirtschaftung einer Immobilie.

## KONTAKT



WAG Salzgitter Wohnungs-GmbH  
Chemnitzer Straße 90–94  
38226 Salzgitter  
Telefon: (0 53 41) 8 59 80  
Telefax: (0 53 41) 8 59 81 50  
E-Mail: mail@wag-salzgitter.de  
Internet: www.wag-salzgitter.de



Gebündelte Kompetenz unter einem Dach: die WAG-Firmenzentrale.

# Erfolgsfaktor Mitarbeiter

Traditionsunternehmen **Möhlenhoff** setzt auf die Förderung des Teams

►► Die Möhlenhoff GmbH zählt zu den weltweit innovativsten Unternehmen in der Heizungs-, Lüftungs- und Klimatechnik. Als Original-Equipment-Manufacturer (OEM) und Marktführer für thermoelektrische Stellantriebe ist das Familienunternehmen seit mehr als 30 Jahren äußerst erfolgreich. Am Standort Salzgitter Salder entwickelt und fertigt es wegweisende und hochwertige Produkte für die elektronische Einzelraumregelung sowie das „Smart Home“.

Im Jahr 1970 bringt Firmengründer Hellmuth Möhlenhoff den ersten Elektrokonvektor auf den Markt und legt damit den Grundstein für die Erfolgsgeschichte. Seitdem hat sich Möhlenhoff vom kleinen Handwerksbetrieb zu einem international agierenden Industrieunternehmen entwickelt, das heute von Frank Geburek und Martina



Die im Jahr 2009 neu gebauten Fertigungshallen der Möhlenhoff GmbH in Salzgitter Salder.

Möhlenhoff GmbH, Salzgitter

Möhlenhoff geleitet wird. Neben Erfindergeist und technischer Versiertheit gehört vor allem auch die teamorientierte und transparente Firmenkultur zum Fundament der Unternehmensphilosophie. Diese zeichnet sich durch den Anspruch an eine partnerschaftliche, vertrauensvolle Zusammenarbeit von Mitarbeitern, Partnern und Kunden aus.

Um die hohe Qualität seiner Produkte stetig weiter zu verbessern so-

wie die Marktposition zu festigen und auszubauen, setzt das mittelständische Unternehmen auf eine aktive Förderung seiner rund 190 Mitarbeiter, unter anderem mit kontinuierlicher Qualifizierung und Weiterbildung. Im Geschäftsjahr 2015 erwirtschaftete das Unternehmen einen Umsatz von etwa 40 Millionen Euro. Interessierte können an der Erfolgsgeschichte teilhaben: Spannende Stellenangebote gibt es unter [www.moehlenhoff.de](http://www.moehlenhoff.de).

KONTAKT



Möhlenhoff GmbH  
Museumstraße 54a  
38229 Salzgitter  
Telefon: (0 53 41) 84 75-0  
Telefax: (0 53 41) 84 75-9 99  
E-Mail: [kontakt@moehlenhoff.de](mailto:kontakt@moehlenhoff.de)  
Internet: [www.moehlenhoff.de](http://www.moehlenhoff.de)

# Fit für die Zukunft

MAN Salzgitter stellt sich neu auf und liefert das erste grüne Produkt im Verbund

►► Ein neues Kernprofil für MAN Salzgitter: Das Werk wird für mehr als 100 Millionen Euro vom Fahrzeug- zum Komponentenwerk umgebaut und in das Ersatzteilzentrum von MAN Truck & Bus umgewandelt. Der Umbau erfolgt ohne Arbeitsplatzverlust, die Mitarbeiter erhalten eine neue Perspektive und das Unternehmen einen Hochtechnologiestandort. Die Neuaufstellung bringt dem Werk mehr Unabhängigkeit. Zudem kommt MAN Salzgitter eine Schlüsselposition in der Neustrukturierung des Produktionsverbunds zu. „Ende nächsten Jahres wird das Gros der Umbauarbeiten abgeschlossen sein. Die konsequente Ausrichtung des Standortes wird auch danach weitergehen“, sagt Werkleiter Dr. Thomas Rennemann.

Für ihn besonders wichtig: „Zukünftig steckt unsere Arbeit über die nicht-angetriebenen Achsen, die hier gebaut werden, in jedem MAN- und Scania-Lkw, der vom Band läuft. Auch

alle Ersatzteile, die MAN weltweit benötigt, kommen zukünftig komplett aus Salzgitter.

Auch das erste grüne Produkt im gesamten Verbund kommt aus Salzgitter: Im Werk werden alte Komponenten aufbereitet und Getriebe für die MAN-ECO-Line und für Scania geliefert. Bei diesem Remanufacturing werden die gebrauchten Getriebe auf den Qualitätsstandard eines neuen Produkts gebracht. „Das ist eine tolle Rückmeldung für unseren Standort. Für die Kooperation zwischen MAN und Scania wird Salzgitter dann ein ganz wichtiges Drehkreuz sein“, betont Dr. Rennemann.

Natürlich müssten alle erst einmal umdenken, denn der Standort habe Tradition. Im Jahr 1964 startete die Lkw-Produktion in Salzgitter. „Wir müssen uns vom Denken in einem Montagewerk, das ein Endprodukt hergestellt hat, lösen. Zukünftig müssen wir den Lieferantengedanken ver-



MAN-Werkleiter Dr. Thomas Rennemann.

innerlichen und in Perspektiven des Kunden denken“, betont der Werkleiter. Dies biete wesentlich mehr Gestaltungsmöglichkeiten: „Wir können pfiffigere und flexiblere Lösungen anbieten – darauf freue ich mich besonders“, sagt Dr. Rennemann. MAN Salzgitter bekommt mitten in Deutschland damit die einmalige Chance, einen Industriestandort umzubauen und neu zu gestalten, mit einer Investition von mehr als 100 Millionen Euro – das ist schon etwas ganz Besonderes.

KONTAKT



MAN Truck & Bus AG  
Heinrich-Büssing-Straße 1  
38239 Salzgitter  
Deutschland  
Telefon: (0 53 41) 2 80  
<http://www.man.eu>





## Werbung, die zieht

Sie wollen mit Ihrem Unternehmen etwas bewegen? Wir helfen Ihnen dabei. Mit der HAZ-Wirtschaftszeitung. Sie ist das perfekte Medium für Ihre b2b-Kommunikation.

Viermal im Jahr wird die HAZ-Wirtschaftszeitung personalisiert an mehr als 10.000 Spitzenvertreter regionaler Unternehmen sowie an Entscheider aus Wirtschaft und Politik verschickt.

Auf 32 Seiten bieten wir Ihnen ein journalistisch anspruchsvolles Umfeld für Ihre Kundenansprache, effektreiche Sonderwerbformen, und wir geben Ihnen die Chance, in einer eigenen Rubrik\* Ihr Expertenwissen weiterzugeben.

**Sichern Sie sich einen Spitzenplatz für Ihr Spitzenunternehmen!**



► **Beratung und Buchung:**

Helena Bernardt

Telefon (0511) 518-2104

E-Mail: [h.bernhardt@madsack.de](mailto:h.bernhardt@madsack.de)

*\*Redaktionelle Anmutung,  
als Anzeige gekennzeichnet*

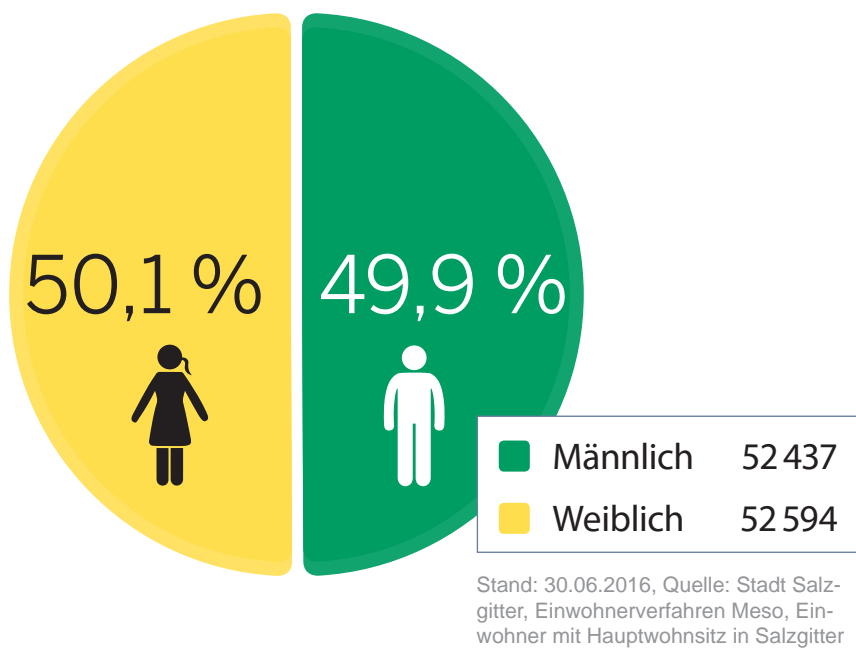


**Menschen. Zahlen. Meinungen.**

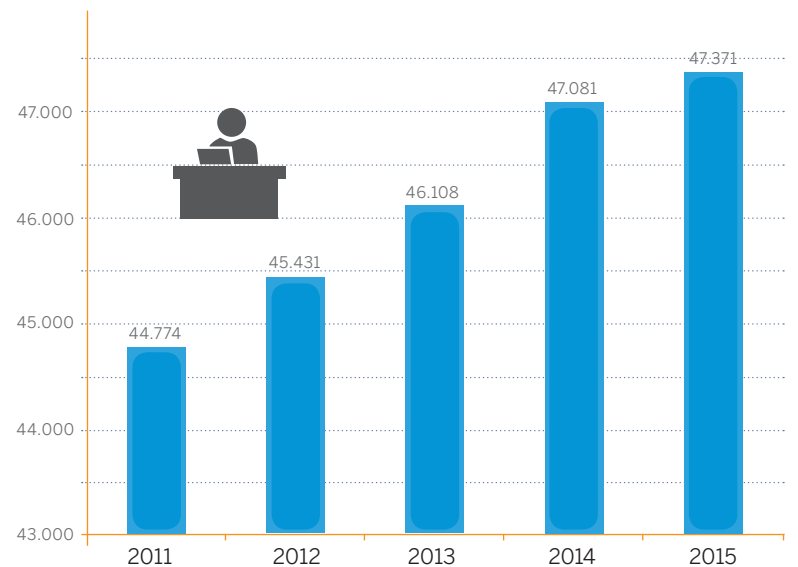
# Zahlen, Daten, Fakten für den Wirtschaftsstandort Salzgitter

Salzgitter liegt im Südosten des Landes Niedersachsen und ist mit einer Fläche von **223,92 Quadratkilometern** eine der flächenmäßig größten Städte Deutschlands. Weitere Informationen im Überblick.

## Einwohner



## Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte 2011 bis 2015



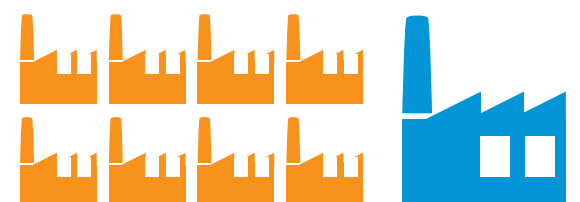
Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Arbeitsmarkt in Zahlen, Arbeitsmarkt kommunal, Februar 2016, Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort (Stichtag 30.6.)



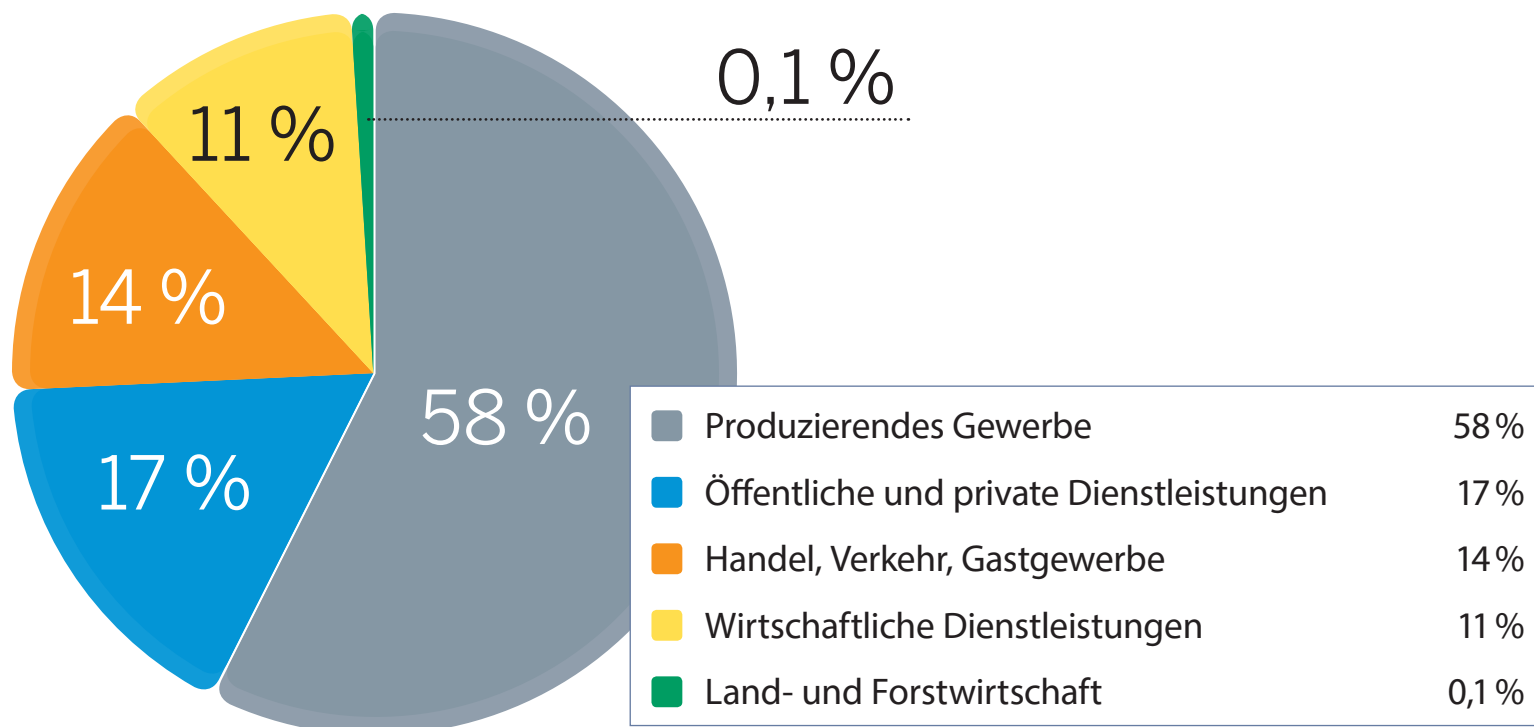
## Industrie- und Gewerbegebiete

Sechs Industrie- und Gewerbegebiete mit freien Flächen, davon 3 Standorte an der Autobahn 39.

- 1 Industrie- und Gewerbegebiet Salzgitter-Beddingen, A 39/Anschlussstelle Salzgitter-Thiede
- 2 Industriepark Watenstedt-Ost
- 3 KMU-Area Salzgitter-Engelstedt, A 39 / Anschlussstelle Salzgitter-Lebenstedt-Süd
- 4 Gewerbegebiet Peiner Straße Ost, A 39 / Anschlussstelle Salzgitter-Lebenstedt-Süd
- 5 Gewerbegebiet Fuchsbach, Salzgitter-Bad, B 248
- 6 Gewerbegebiet Lange Wanne, Salzgitter-Bad, B 6

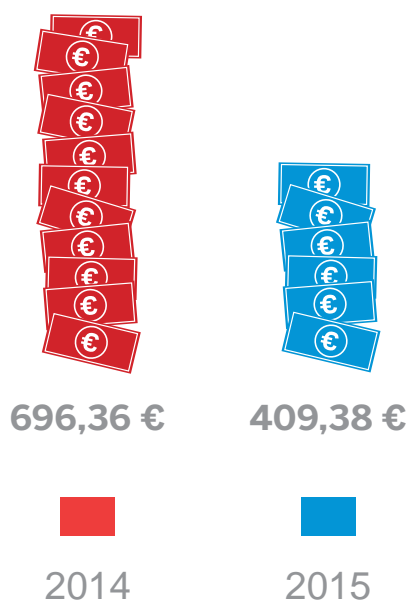


Branchen/Wirtschaftszweige nach Anteil der SVP-Beschäftigten



Stand: 30.09.2015, Quelle: Statistik der Bundesagentur für Arbeit

Netto-Gewerbesteuererinnahmen je Einwohner:



Wirtschaftsleistung Salzgitter gesamt

Bruttoinlandsprodukt

**4 407 000 000 €**

Bruttoinlandsprodukt je Einwohner

**43 440 €**

Stand: 2012, Quelle: Volkswirtschaftliche Gesamtrechnungen der Länder, Bruttoinlandsprodukt in jeweiligen Preisen

**HOLZ LOGISTIK**

**REINIGUNG VON**

KLT/GLT Trays  
Blister  
Tiefziehfolien

Theodor-Heuss-Str. 63  
38228 Salzgitter  
Telefon (05341) 8530-13  
E-Mail info@holz-tl.de  
[www.holz-tl.de](http://www.holz-tl.de)

## Was auch immer Sie vorhaben.

Leichtbaulösungen aus Stahl. Zum Beispiel für die Automobilindustrie.

