



Wirtschafts- und
Innovationsförderung Salzgitter

WIS, eine Gesellschaft der Stadt



WIS-Info

Stand: September 2009

Gewerbeimmobilien- datenbank Salzgitter

Die WIS bietet auf ihrer Internetseite www.wis-salzgitter.de als Online-Service eine eigene Gewerbeimmobilienbank für Salzgitter an. Diese Datenbank bietet einen schnellen Überblick über aktuell leer stehende Gewerbeimmobilien bzw. -räume in Salzgitter. Mit der Suchfunktion kann das Angebot nach verschiedenen Kriterien eingegrenzt werden.

Sie möchten eine Gewerbeimmobilie in Salzgitter vermarkten?! Steigern Sie die Wahrnehmung Ihres Angebotes und nutzen Sie diese zusätzliche Plattform! Helfen Sie uns, die Datenbank „mit Leben zu füllen“ und melden Sie uns Ihre Gewerbeimmobilie(n)!

| Nr. | Standort Δ | Gewerbeimmobilie \blacktriangle | Nutzfläche Δ | Nutzungsart | | | | |
|-----|-------------------|---|----------------------|-------------|-------|-------|-------|-----|
| | | | | Büro | Lager | Prod. | Spez. | Ver |
| 1. | Salzgitter | Büro- und Praxis-Gebäude in SZ-Bad | 2.000 m ² | ● | | | ● | |
| 2. | Salzgitter | Bürogebäude in Innenstadtlage (Lebenstedt) | 4.059 m ² | ● | | | | |
| 3. | Salzgitter | Bürokomplex Nord-Süd-Straße 1, 38259 Salzgitter (Bad) | 4.850 m ² | ● | | | | |
| 4. | Salzgitter | Technologie- und Gründerzentrum Salzgitter | 1.200 m ² | ● | | | | |

Immobilienübersicht auf der WIS-Seite

Gewerbeimmobilien anbieten

Sie verfügen über leer stehende oder in Kürze frei werdende Gewerbeimmobilien bzw. -räume und suchen dafür einen Käufer, Mieter oder Pächter?

Nutzen Sie die Gewerbeimmobilienbank Salzgitter und damit eine attraktive Vermarktungsmöglichkeit für Ihre gewerbliche(n) Immobilie(n)!

Durch die Verknüpfung mit KomSIS, dem zentralen Standortportal für Niedersachsen, wird Ihr Angebot nicht nur regional wahrgenommen, sondern ist auch für viele inländische und

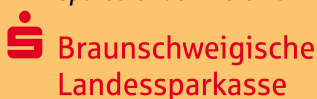
ausländische Interessenten verfügbar. Die automatische Auffindbarkeit Ihres Angebotes über Internet-Suchmaschinen wird deutlich verbessert.

Gleichzeitig erhöhen Sie mit Ihrem Eintrag in der Datenbank die Chance, dass Ihr Objekt bei Anfragen zu freien Gewerbeflächen/-objekten, die uns als öffentlichen Dienstleister des hiesigen Mittelstandes immer wieder erreichen, besser berücksichtigt werden kann.

Nutzen Sie diese einfache und kostengünstige Möglichkeit!

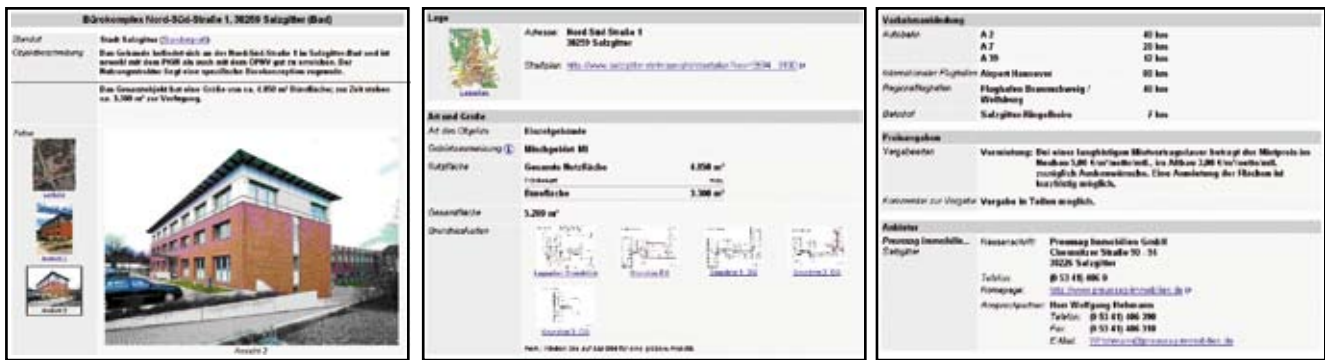


Sponsoren der WIS GmbH



Ein Unternehmen der **NORD LB**





Ansichten der Immobiliendarstellung: Ausführliche Beschreibung und Fotos der Immobilie, Lage, Grundrisse, Verkehrsanbindung, Ansprechpartner

Ihre Vorteile auf einen Blick

- Online-Anzeige(n) mit ausführlicher Beschreibung, Fotos, Grundrissen, Lageplänen
- Komfortables Online-Erhebungswerkzeug (Auffindbarkeit mittels Kriteriensuche)
- Zusätzliche Vermarktung über die Websites von KomSIS und deren Partnern
- Vermarktungsunterstützung durch die WIS bei Interessentenanfragen
- Hohe automatische Auffindbarkeit über Internet-Suchmaschinen wie Google
- Erfolgskontrolle über eine individuelle Zugriffsstatistik für Ihre Anzeige(n) bei KomSIS
- Attraktive Preisgestaltung mit hohen Rabatten durch die regionale Bündelung bei der WIS
- Direkt-Link zu den Standortfaktoren der Stadt Salzgitter
- Englische Übersetzung Ihrer Anzeige inklusive
- Direkte Interessenten-Anfragen per Email möglich

Anmeldung zur Nutzung der Gewerbeimmobilienbank

Bei Interesse an der Veröffentlichung von Gewerbeimmobilien oder -räumen in der Datenbank melden Sie sich bitte bei uns an. Für die Abwicklung sind dabei folgende Schritte zu vollziehen:

1. Anerkennung der Nutzungsbedingungen

Drucken Sie die für Sie zutreffenden Nutzungsbedingungen aus. Diese finden Sie auf unserer Internetseite. Senden Sie diese nach Angabe Ihrer Kontaktdaten sowie Unterzeichnung am Ende des Dokuments per Post oder Fax an uns zurück.

Hinweis: Bei Anwendung des Lastschriftverfahrens (Gruppe 2 und 3) müssen Sie uns hierfür zusammen mit der Anerkennung der Nutzungsbedingungen eine Einzugsermächtigung erteilen.

2. Erhalt der Eingabemaske

An die von Ihnen bei Anerkennung der Nutzungsbedingungen angegebene Email-Adresse senden wir eine Eingabemaske, in die Sie die benötigten Angaben zum Objekt eintragen können.

3. Rücksendung der ausgefüllten Eingabemaske

Nach Erhalt der ausgefüllten Eingabemaske erstellen wir auf Grundlage der uns zur Verfügung gestellten Informationen das Immobilienprofil und schalten dieses online, sobald alle weiteren Voraussetzungen erfüllt sind (s. u.). Änderungen und Ergänzungen sind jederzeit möglich.

4. Zahlung des Nutzungsentgelts

Die WIS stellt die Datenbank zur Verfügung und pflegt die Daten. Dafür wird eine geringe Nutzungsgebühr erhoben, die entsprechend der für Sie

in Frage kommenden Nutzungsbedingungen von uns erhoben wird.

Abmeldung am Ende der Vermarktung

5. Kündigung des Immobilienprofils

Wenn die von Ihnen in der Datenbank angebotene Gewerbeimmobilie nicht mehr für eine Vermarktung zur Verfügung steht oder Sie die Anzeige aus anderen Gründen kündigen wollen, dann benachrichtigen Sie uns bitte entsprechend.

6. Löschung des Profils

Wir veranlassen dann die Löschung des Profils. Auf dieses Objekt bezogen endet entsprechend der mit Ihnen vereinbarten Nutzungsbedingungen das Vertragsverhältnis.

Unser Serviceangebot

Wenn Sie zum Angebot oder zur Nutzung Fragen haben:

Sprechen Sie uns an! Gerne nehmen wir uns Zeit für Sie, um Ihre Fragen zu beantworten oder die Nutzung ausführlich zu erklären.

Kontakt

Wirtschafts- und Innovationsförderung Salzgitter GmbH

Windmühlenbergstr. 20
38259 Salzgitter

Telefon: 0 53 41 / 900 99 0
Internet: www.wis-salzgitter.de
Email: info@wis-salzgitter.de

Ihr Ansprechpartner



Matthias Grüne
Telefon: 0 53 41 / 900 99 70
Email: matthias.gruene@wis-salzgitter.de