

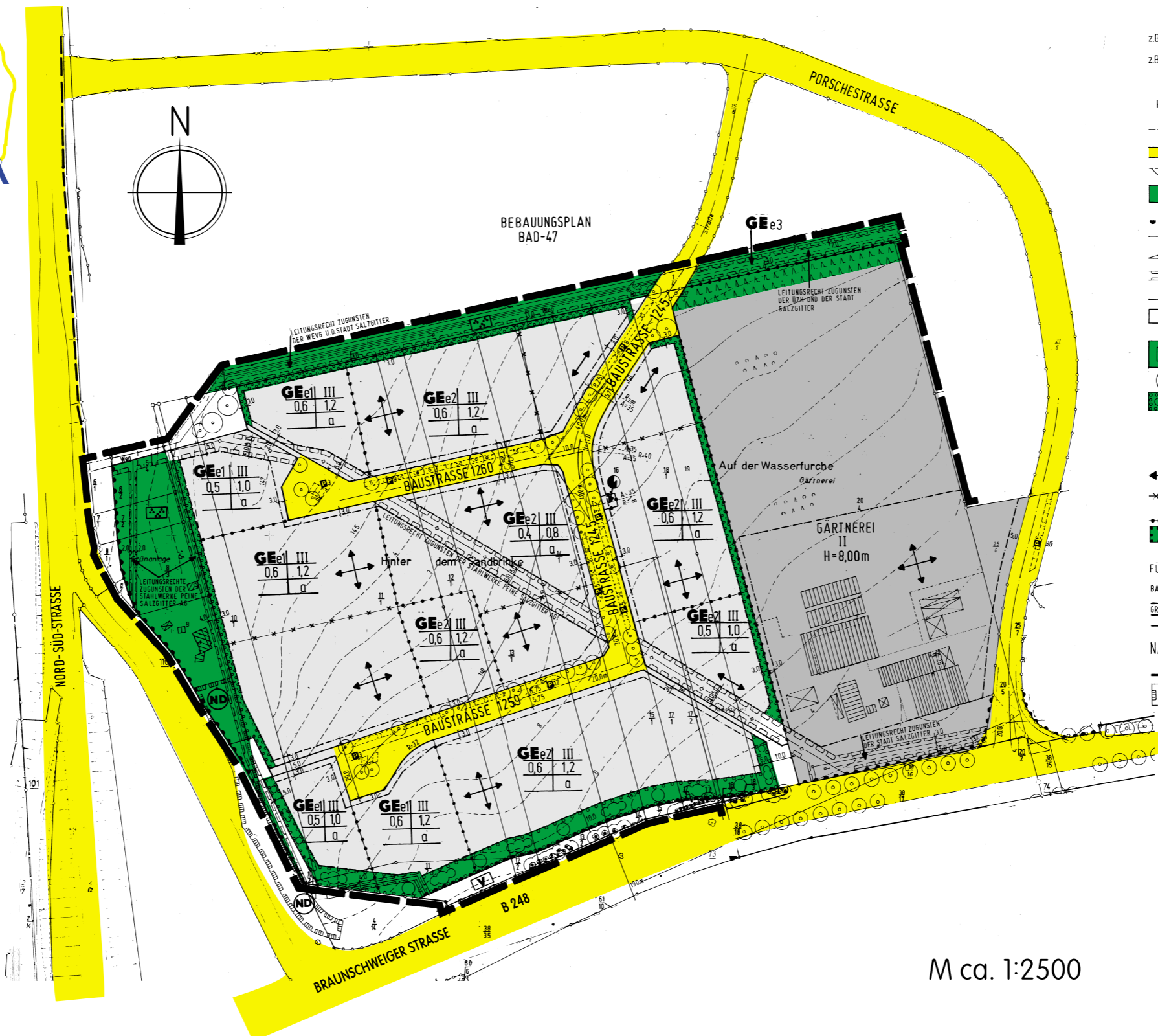
# Gewerbegebiet Salzgitter - Bad, „Fuchsbach“ ca. 6 ha

**Lage:** Salzgitter - Bad,  
an der Nord-Süd-Straße

**Verkehrsanbindung:** Über die B 6 zur A 7 Hannover/Kassel,  
über die Nord-Süd-Straße und A 39 nach Braunschweig,  
von dort Autobahnanschluß A 2 Berlin/Hannover, öffentlicher  
Personennahverkehr Linie 14

**Entfernung:** Flughafen Hannover 65 km,  
Bundesautobahn A 7 15 km, A 2 30 km, Hafen  
Beddingen 20 km, Zentrum Salzgitter - Lebenstedt  
(Rathaus) 15 km, Zentrum Salzgitter - Bad 1 km.

**Ver- und Entsorgung:**  
Im Rahmen der Erschließung  
vorhanden.  
**Eigentümer:** Überwiegend Stadt Salzgitter



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
  - GEe1-4** EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET (SIEHE TEXTLICHE FESTSETZUNG NR. 1,2,3-4)
  - GÄRTNEREI** FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT MIT BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG „GÄRTNEREI“ (SIEHE TEXTLICHE FESTSETZUNG NR. 10)
  - III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE  
z.B. GRZ 0,6 GRUNDFLÄCHENZAHL  
z.B. GFZ 1,2 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
  - H=8,00m GEBÄUDEHÖHE ALS HÖCHSTGRENZE
  - BAUGRENZE
  - STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
  - ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN MIT ANZAHL DER STELLPLÄTZE
  - VERKEHRSGRÜNFLÄCHE
  - BEREICHE OHNE EIN- UND AUSFAHRT  
STRASSENBEREICHUNGSLINIE
  - SICHTFELDER (SIEHE TEXTLICHE FESTSETZUNG NR. 7)
  - MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
  - HAUPTVERSORGUNGSLEITUNG UNTERIRDISCH
  - FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, ELEKTRIZITÄT
  - GRÜNFLÄCHEN  
PARKANLAGE
  - ND** NATURDENKMAL (RHÄTSANDSTEINKLIPPEN)
  - UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE ANPFLANZUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN  
GEMÄSS § 9 ABS. 1 NR. 25a BauGB (SIEHE TEXTLICHE FESTSETZUNG NR. 8)
  - BINDUNG FÜR DIE ANPFLANZUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN GEM. § 9 ABS. 1 NR. 25a BauGB
  - BINDUNG FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN GEM. § 9 ABS. 1 NR. 25b BauGB
  - STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (RICHTUNG DER LÄNGSTEN HAUSACHSE)
  - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
  - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG  
UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR  
DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (GEM. § 9 ABS. 1 NR. 25b BauGB)
- 
- FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE
- | BAUGEBIET        | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE |
|------------------|---|
| GRUNDFLÄCHENZAHL | GESCHOSSFLÄCHENZAHL                     |
|                  | BAUWEISE                                |
- 
- NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG
- GRENZE DER ANGRENZENDEN BEBAUUNGSPLÄNE
  - UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS (RHÄTSANDSTEINKLIPPEN)

M ca. 1:2500